

Prestito fisso

Il prestito fisso vi consente di finanziare degli investimenti a medio termine in attrezzature, macchinari o ampliamenti aziendali senza che la liquidità necessaria per l'azienda venga intaccata.

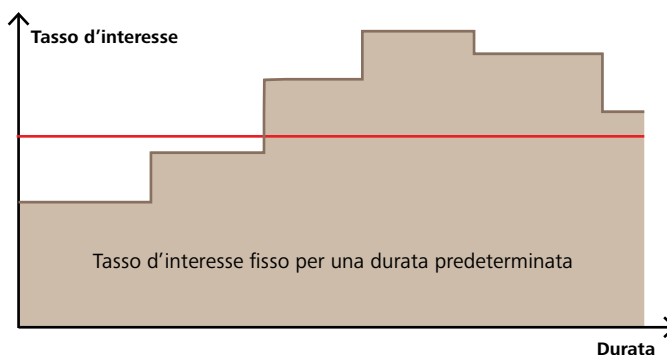
Ecco i vostri vantaggi

- **Preservazione della liquidità**
Preservazione della liquidità per la vostra azienda.
- **Investimenti immediati**
Possibilità di operare investimenti immediati.
- **Rimborso alla scadenza**
Rimborso solo alla scadenza del prestito a tasso fisso.
- **Onere degli interessi conosciuto**
Onere degli interessi preventivabile con precisione.
- **Nessuna oscillazione dei tassi**
Garanzia contro il rialzo dei tassi

Ecco come funziona il prestito fisso

Voi stipulate con noi un prestito per una durata prefissata a un tasso d'interesse fisso. Il tasso d'interesse fisso vi consente di preventivare esattamente l'onere degli interessi. Questo dipende, oltre che dalla situazione del mercato dei capitali al momento della stipula, anche dalla vostra solvibilità e da eventuali garanzie. Potete scegliere voi stessi una durata da 1 a 10 anni. Questa corrisponde al massimo alla durata del vostro investimento.

Il prestito fisso non può essere disdetto durante il periodo di validità.



- Tasso di mercato (tasso di interesse del prestito a tasso variabile)
- Tasso di interesse applicato al cliente

Panoramica sulle informazioni di prodotto

Modelli di prestito in diverse situazioni dei tassi d'interesse

Livello dei tassi	Prestito fisso	Prestito variabile
elevato	soluzione non idonea	soluzione idonea
in ribasso	soluzione non idonea	soluzione idonea
normale	soluzione idonea	soluzione idonea
in rialzo	soluzione idonea	soluzione idonea limitatamente alle circostanze
basso	soluzione idonea	soluzione idonea

Informazioni utili

Aspetti di rischio

Con la stipula di un prestito fisso vi assumete un certo rischio di tasso, nonostante non siate esposti alle oscillazioni del tasso d'interesse sul mercato dei capitali. In caso di rialzo dei tassi, il vostro onere degli interessi rimane invariato, quindi più basso rispetto al tasso di mercato. Se, tuttavia, nel corso della durata del prestito si verifica una flessione dei tassi, voi continuerete a pagare il tasso d'interesse concordato, che in questo caso sarà più elevato.

In linea generale, per la durata del prestito non è prevista alcuna possibilità di disdetta. In caso di risoluzione prematura, riassetto o mancato rispetto del termine di disdetta, dovrete pagare alla banca un risarcimento che viene calcolato in base alla differenza fra il tasso d'interesse concordato sul credito e il tasso d'interesse raggiungibile alla cessazione del contratto per un investimento sul mercato valutario e dei capitali con la durata residua corrispondente.

Ulteriori informazioni

La vostra o il vostro consulente rimane a vostra disposizione per elaborare insieme a voi la proposta più adatta alle vostre esigenze. Non esitate a contattarci.

[raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch)